

Associação de Engenheiros e Arquitetos de Itanhaém - www.aeaitanhaem.com.br - ☎ (13) 3422-5206

Rua Aécio Menucci, 271 - Jd. Fazendinha - Itanhaém/SP - cep:- 11740-000



21º Econtro Estadual FAEASP/CREA-SP foi realizado em São Pedro.
Pág:- 02

Presidente do CREA-SP eng.Francisco Kurimori, responde as declarações de Moreira Franco. Pág:- 03



Entrevista

Dr. Marco Aurélio Gomes do Santos

Pág:-04-05-06-07

Prefeito Município de Itanhaém/SP



“Eficiência e Rapidez, duas condutas que fazem parte do nosso governo”.

LIMPE SEU TERRENO
A LIMPEZA DA CIDADE TAMBÉM É SUA RESPONSABILIDADE. FAÇA SEU PAPEL COMO CIDADÃO. TERRENO LIMPO, CIDADE LIMPA.
FAÇA SUA PARTE. ITANHAÉM AGRADECE. Prefeitura de Itanhaém

Vence a Chapa 3 com 76% dos Votos a eleição para Conselheiro Federal e Suplente. . Pág:- 03

Prefeitura edita Lei para regularizar edificações sem planta ou fora do projeto. Pág:- 07



PARCELE SUA DIVIDA EM ATÉ **60 MESES**

IPTU
ISS
PCM
TAXAS DE OBRAS
MULTAS DE RECEITAS ENTRE OUTROS

MADEIREIRA CAETÉ

(13) 3426 4000
falecom@madeeiracaete.com.br

Av. Prof.Vicente Caetano de Lima, 920 - Chácara Cibratel - Itanhaém - SP KM 328 da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega

Madeiras, telhas e esquadrias em geral você encontra aqui

O melhor preço da região!

DESDE 1989

Sua satisfação é a nossa recompensa!

TOTEM
EMPREITEIRA S/C LTDA.
PROJETOS E OBRAS

☎ (13) **3425-1095**
Fax:- (13) **3425-4459**

Av. Clara Martins Zwarg, 1.495 - Jd. Bopiranga Itanhaém/SP - Cep: 11740-000

Visite nosso site:- www.totem.eng.com.br
E-mail:- totem@totem.eng.com.br

21º Encontro Estadual FAEASP/CREA-SP foi realizado na cidade de São Pedro/SP



O 21º Encontro Estadual da FAEASP em parceria com o CREA-SP foi realizado nos dias 18 e 19 de outubro, no Hotel Fazenda Fonte Colina Verde, situado na Estância Turística de São Pedro/SP, com diversas atividades em sua programação e contou com a participação de profissionais de todas as regiões do Estado de São Paulo e de autoridades dos Estados do Rio de Janeiro, Minas Gerais, Paraná, Rio grande do Sul e do Distrito Federal.

Os trabalhos tiveram início no dia 18, as 09:00h, com o Encontro para apresentação das propostas aprovadas na primeira fase do 8º CNP, realizado em setembro na cidade de Gramado, RS e da Nova Sistemática de Fiscalização do CREA-SP.

Vários temas foram abordados durante esses dois dias de palestras técnicas e debates.

O Assessor Econômico da Câmara Brasileira da Indústria da Construção - Luis Fernando Melo Mendes, abriu o ciclo de palestras.

O economista traçou um panorama do cenário da habitação de mercado de meados dos anos 1980 a início dos anos 2000 e, a partir da estabilidade econômica, o estabelecimento do marco regulatório para o mercado imobiliário como Lei que regulamentou o setor em 2004, que "simplificou a tributação e trouxe certa segurança para o mercado financeiro".

Melo Mendes também destacou o cenário das habitações de interesse social. Segundo o economista, no período de 1986 a 2009, mais de 90% desses empreendimentos eram construídos na informalidade. "A partir da aproximação da Câmara com os movimentos sociais e os trabalhadores, colocando-os

como clientes, estabeleceu-se um política habitacional e fomentou-se o que ficou conhecido posteriormente como o programa Minha Casa, Minha Vida", afirmou o economista Melo Mendes.



Sobre o panorama atual, o economista frisou: "Nos últimos anos, a construção conseguiu crescer num ritmo superior ao País e puxar o PIB nacional. No momento, os investimentos mostram uma queda a frente do consumo, o que compromete o crescimento sustentável", disse, completando: "Outros problemas já estão equacionados, mas a questão da burocracia ainda preocupa bastante o setor. Os números mostram uma certa estabilidade, mas o crescimento do setor é certo".

Outra palestra que surpreendeu a todos pelo impacto das informações, foi a palestra ministrada pelo Tenente da Polícia Militar do Corpo de Bombeiro do Estado de São Paulo, João Sérgio Luiz.

Atuando na área de segurança há 25 anos, o Tenente PM lembrou as grandes tragédias ocorridas no País, como os incêndios nos edifícios Andraus e Joelma e, mais recentemente, na Boate Kiss no Rio Grande do Sul.

"O clamor popular é que normalmente mobiliza as autoridades na busca da prevenção", destacou.

Para ilustrar a sua palestra o Tenente mostrou alguns vídeos (documentários) da tragédia do Andraus e do Joelma documentando o momento das tragédias.



"A conclusão que chegamos [e que as maiores tragédias são provocadas por falta de fiscalização, e principalmente cumprimento das Leis existentes", afirma o Tenente.

No 21º Encontro Estadual destacamos a presença da Presidente da AEA Itanhaém a Arq. Alessandra Curadi Joazeiro, a Vice-Presidente Eloísa Cláudia Motta, e o Presidente da AEA Peruíbe o Arq. Alessandro Betarelli e vários profissionais do Estado de São Paulo. ✦



Arq. Alessandro Alves Betarelli - Presidente AEA Peruíbe - Eng. Francisco Kurimori - Presidente CREA/SP
 Arq. Alessandra Curadi Joazeiro - Presidente AEA Itanhaém

= L I T O R A L =

MATERIAIS P/CONSTRUÇÃO, ELÉTRICOS E HIDRÁULICOS

(13) **3426-9257**

Av. 31 de Março, 290 - Belas Artes - Itanhaém - SP

e-mail: litoralps@uol.com.br

Prefeito Marco Aurélio cumpre acordo firmado no período eleitoral com os Profissionais da área tecnológica.



Prefeito Marco Aurélio e a Arq. Alessandra Curadi Joazeiro Presidente da AEA Itanhaém.

Durante a campanha eleitoral, o então candidato a Prefeito Marco Aurélio esteve na Associação de Engenheiros e Arquitetos de Itanhaém para debater o seu Plano de Governo a todos os profissionais da área tecnológica da cidade de Itanhaém.

Naquele evento a Presidente da Associação a arquiteta Alessandra Curadi Joazeiro, entregou em nome de todos os profissionais da cidade a carta de intenções, onde constam várias reivindicações por parte dos profissionais ao poder público. Entre essas solicitações salientamos a seguinte:

“Assegurar o pagamento do salário mínimo profissional ao Quadro Técnico da Prefeitura”.

Reivindicação antiga dos profissionais da engenharia que fazem parte do quadro técnico da Prefeitura. A remuneração desses

profissionais não chega perto do mínimo da categoria, ou seja, a Prefeitura não cumpre o que determina a Lei. No início de novembro, em uma atitude inédita, o Prefeito Marco Aurélio solicitou a presença de todos os engenheiros que fazem parte do quadro de funcionários e concursados (ao todo são doze profissionais) em seu gabinete. Entre vários assuntos ficou acordado que será encaminhado o Projeto de Lei para a Câmara Municipal, ainda esse ano, para que o reajuste solicitado seja executado o mais rápido possível.

As justificativas para o aumento da gratificação mensal dos arquitetos e engenheiros concursados são:

- O aumento dos profissionais da área não acompanhou o real desenvolvimento do Município, ficando esses sobrecarregados em sua produtividade.

- O salário base desses servidores está muito aquém do mercado.

- A presente gratificação como mecanismo de incentivo ao alcance de resultados, metas e objetivos governamentais, conjugados com melhoria na eficácia, eficiência e efetividade das ações das unidades administrativas envolvidas.★

Vence a Chapa 3 com 76% dos votos, a eleição para Conselheiro Federal e Suplente.

Após apuração dos votos concluída na segunda feira (18/11), a eleição para Conselheiro Federal e Suplente da Modalidade Engenharia Elétrica em São Paulo foi definida com a vitória da Chapa 3, formada pelos Engenheiros Eletricistas Jolindo Rennó Costa e Antônio Roberto Martins, com 76% do total de votos. Os estados de Goiás, Pernambuco e Rio Grande do Norte também realizaram eleições para Conselheiro Federal e Suplente, só que nas modalidades Engenharia Industrial, Engenharia Civil e Agronomia, o que implicará a renovação anual de 1/3 do plenário do Confea, conforme definido pela Lei nº 5194/66 e regulamentado pelos procedimentos estabelecidos na Resolução nº 1021/07 do Federal. Os Conselheiros Federais assumirão seus mandatos, de três anos, no último dia da Plenária deste mês (29/11).★



Eng. Eletr. Jolindo Rennó Costa e Antônio Roberto Martins

Declarações do Ministro da Secretaria de Aviação Civil - Wellington Moreira Franco e no mínimo...



Resposta do Eng. Francisco Kurimori, Presidente do CREA-SP, às declarações do Ministro-Chefe da Secretaria de Aviação Civil da Presidência da República, Wellington Moreira bFranco, sobre a qualidade do Engenheiros Brasileiro.

Moreira Franco mostra-se despreparado e desinformado ao declarar que a culpa pelo atraso de obras para a Copa do Mundo se deve aos engenheiros brasileiros, que, segundo o político, “são ruins e elaboram projetos mal feitos”. Culpa de engenheiros ou de gestores incompetentes? Disse ainda o ministro, durante o evento “Encontro Nacional de Editores da Coluna Esplanada”, que “na hora da execução todo o planejamento e cálculos tem de ser refeitos e a obra atrasa, além de ficar mais cara”. “Os atrasos não acontecem por falta de dinheiro ou de vontade, é por responsabilidade”, continuou ele. “Os projetos que pagamos são muito ruins, e temos de refazer todos eles”, afirmou Franco a dezenas de jornalistas editores de jornais regionais. “Temos uma geração inteira de engenheiros nos anos 70 e 80 que saíram da faculdade direto para o mercado financeiro, então há carência de profissionais experientes e qualificados nessa área”.

Manifestações de indignação não são suficientes para iluminar debates provocados por leigos protegidos no conforto do poder, sentimos na obrigação moral de vir a público para apoiar as palavras de verdadeiros brasileiros que lutam na defesa das nossas categorias profissionais e ainda externar nossa própria opinião a respeito das desastrosas declarações.

A Engenharia Brasileira não precisa da retratação do sr. Moreira Franco quanto ao que disse publicamente sobre a qualidade dos nossos profissionais, esta reconhecida em qualquer parte do mundo. Mas é preciso deixar claro que projetos bem concebidos são incompatíveis com o tipo de contratação pelo menor preço como exige o setor público.

Entendemos que, na tentativa de retratação do ministro, a emenda saiu pior que o soneto. Na nota oficial que divulgou visando às pazes com os engenheiros, o político disse que “o país ficou quase três décadas sem investimentos em infraestrutura”. Total engano. Disse também que “esta tragédia(...)desorganizou a engenharia nacional”. Nenhuma tragédia nacional conseguiu até hoje desorganizar a Engenharia Brasileira.

Por fim, deixo aqui uma última pergunta, não ao ministro, mas a todos os brasileiros de sã consciência: é possível acreditar no representante do governo que, num dia, diz que os engenheiros brasileiros são ruins e, no outro, que é “admirador e defensor da qualidade e criatividade do engenheiro brasileiro”?★

Entrevista:-

Prefeito do Município de Itanhaém

DR:- **Marco Aurélio Gomes dos Santos**



DR. Marco Aurélio Gomes dos Santos - Prefeito

Ao entrar no prédio da Prefeitura Municipal de Itanhaém; durante o percurso em direção ao Gabinete do Prefeito, observei que as pessoas estavam mais soltas, alegres, trabalhando com mais prazer. Demorei alguns minutos para chegar ao Gabinete, encontrei muitos amigos, fui recebido com muito carinho e respeito por todos. Fiquei pouco tempo na sala de espera. O Prefeito foi pontual e me recebeu de braços abertos. Encontrei um jovem de trinta e seis anos, com uma vontade e alegria que com certeza será a diferença de sua gestão. Nessa edição do jornal Vento Sul,

tive o prazer de entrevistar o Dr. Marco Aurélio Gomes dos Santos, (PSDB) Prefeito da cidade de Itanhaém. Marco Aurélio falou sobre sua trajetória política, as principais Leis como Vereador e o futuro da cidade de Itanhaém.

por:- Rubens Cocuroci MTB 63404SP
e-mail:-rubens@folhazul.com

Prefeito Marco Aurélio em nome da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Itanhaém quero agradecer por receber o Vento Sul. Vamos iniciar a nossa entrevista falando um pouco sobre sua família.

Meu pai é Paraibano, chegou a Itanhaém com sete anos de

idade. Minha mãe é de Limeira, interior de São Paulo; na época minha tia morava em Itanhaém e foi casada com o gerente do Banco do Brasil, minha mãe estava sempre aqui, visitando a irmã mais velha. Meu pai formou-se Advogado, trabalhou na cidade por mais de quinze anos, conheceu minha mãe e casaram-se. Nasci em Santos, mas fui criando onde a Pedra Canta.

Você estudou em Itanhaém?

Passei a minha infância nessa cidade, teve uma época que morei três anos em Limeira, joguei futebol no Internacional de Limeira - junior. Depois voltei para

Itanhaém, passei no vestibular e cursei a Faculdade de Direito UNIMES em Santos, terminei o curso em 2002.

Qual foi o seu primeiro trabalho como profissional na advocacia?

Trabalhei como estagiário por três anos no Fórum. Nessa época recebi o convite do Forssell para trabalhar como estagiário no seu escritório de advocacia, depois de formado continuei com eles. Em 2005 Forssell ganhou as eleições, foi quando surgiu o convite para ser o Secretário do Departamento Jurídico, tinha apenas três anos de formado.

Como foi a sua trajetória como Vereador na Câmara Municipal?

Fiquei no primeiro mandato do Forssell a frente da Secretária, somente em 2008 q fui candidato a Vereador. Isso surgiu porque participava das articulações políticas, era muito próximo do Prefeito. Um grupo me incentivou a participar daquela eleição como Vereador. Terceiro mais votado com 1760 votos, era a minha primeira vez no Legislativo. Tentei ser o Presidente da Câmara, mas perdi para o Vereador Zé Renato. Ganhei na segunda tentativa; foi quando surgiu a idéia, por um grupo de Vereadores, a possibilidade de participar das eleições como candidato a Prefeito.

Qual a avaliação que você faz no seu mandato como Vereador?

No começo tive muitas dificuldades, sempre fui muito técnico, o primeiro ano não foi nada fácil, estranhei muito esse contato direto com tudo e com todos, mas depois fui entendendo melhor esse processo, uma experiência incrível que parte da minha formação política.

Quais os principais projetos e Leis que foram viabilizados

durante o seu mandato?

Foram vários projetos importantes; na época os comerciantes tinham muita reclamação e dificuldades, os grandes galpões eram alugados para as feiras itinerantes prejudicando o comércio local principalmente na temporada. Elaborei o projeto de Lei propondo a regulamentação da realização desse tipo de comércio na cidade, discriminando a atuação e recolhendo impostos mais altos aos cofres da Prefeitura, não prejudicando o comerciante local. Nesse mesmo ano aplicamos a Lei, tentaram trazer para a cidade a feira do rolo, mas a Legislação não permitiu esse tipo de comércio, protegemos a nossa cidade.

A Lei do Silêncio também foi elaborada na sua gestão como Vereador?

Outra Lei que estamos aplicando bastante é a Lei do Silêncio. Escutava muita reclamação do barulho produzido por carros com som cada vez mais alto. O carro, hoje com essa Lei, pode ser apreendido e o motorista sofre uma multa altíssima, com isso estamos disciplinando melhor o turista e mantendo a tranquilidade da nossa cidade.

Qual foi o seu trabalho como Vereador na área ambiental?

Na área ambiental trabalhei para implantar a coleta seletiva, primeiro nos órgãos públicos. Com essa Lei a Prefeitura pode fiscalizar melhor e penalizar as empresas prestadoras de serviços, como por exemplo a Sabesp, que fazia a implantação de esgotos e água e deixava tudo arrebentado, foi quando instituímos os prazos e multas.

Você atuou na área da segurança pública?

A Lei do Capacete, com grande repercussão positiva

continuação da pág:-04

no comércio, proibindo a entrada de pessoas utilizando o capacete dentro dos estabelecimentos comerciais.. Essa Lei é disciplinar e ajuda muito na prevenção. Na minha gestão como Vereador elaborei um pacote de Leis que visa o bem estar dos cidadãos em todos os setores.

Como foi ser Presidente da Câmara Municipal?

Grande desafio, ser lider de um grupo político requer muito trabalho e disciplina. Afastamos aquele mal estar de que o político não faz nada e fica dentro do gabinete no ar condicionado.

Secretário, Vereador, Presidente da Câmara e Prefeito, uma carreira política inquestionável na sua base da experiência política e técnica. Como é ser Prefeito de uma cidade em pleno desenvolvimento como Itanhaém?

Também um desafio, tenho uma equipe completamente motivada, sou centralizador naquilo que precisa ser, tenho amplo conhecimento de tudo que acontece na Prefeitura, trabalhamos hoje totalmente focado no desenvolvimento da cidade.

Como foi os primeiros seis meses de governo?

Os primeiros seis meses foram muito difíceis. A Prefeitura não para, e entrar no carro andando, sentar no valente e com o pé no acelerador. Primeiro foi entender como funciona a máquina pública e adequar a equipe. Depois os investimentos em infra estrutura que são uma constante, não para, principalmente na Saúde.

A Saúde sempre foi o maior problema da cidade, o que está sendo feito para melhorar o atendimento, principalmente no Pronto Socorro Municipal?

A população e a necessidade do serviço de Saúde crescem



Ampliação do Hospita Regional - Itanhaém/SP

em uma velocidade assustadora. Estamos reformando e equipando todas as Unidades de Saúde. Conseguimos melhorar os salários e contratar mais médicos.

Em breve estaremos inaugurando a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) melhorando a emergência. Iniciamos as obras do novo Hospital que terá 240 leitos, heliporto e oito Utis. O Hospital atenderá sete novas especialidades, ocupará uma área de 10.200m² está estimado em R\$ 50 milhões de reais custeados pelo Governo do Estado. Inauguramos também recentemente o CEO Centro de Especialidades Odontológicas, onde serão efetuados tratamentos de canal, pequenas cirurgias e problemas de gengiva. O local também fará diagnóstico de doenças como câncer de boca.

Como está a pavimentação nos Bairros?

Estamos investindo 40 milhões de reais em pavimentação em vários Bairros da cidade; 23 milhões do PAC II, 7,5 milhões do Via SP, 5 milhões do DADE (Departamento de Apoio ao Desenvolvimento das Estâncias) e mais as emendas Parlamentares.

A segurança também é um problema, o que está sendo feito de imediato para melhorar a tranquilidade dos municípios?

A responsabilidade é do Governo do Estado através da Policia Militar, mas estamos

trabalhando para equipar e treinar a Guarda Municipal. Concluímos o projeto de monitoramento por câmeras nem locais estratégicos. Vamos inicia-lo no centro comercial e nas principais entradas e saídas, para depois estender nos próximos anos. São R\$ 652 mil reais para implantação do sistema, 30 câmeras de monitoramento.

Além da infra estrutura, quais as obras que estão em andamento?

Vamos trabalhar muito forte na infra estrutura, pavimentação, drenagem, água, esgoto e iluminação pública. Construiremos no Mercado Municipal o Banco de Alimentos onde vamos receber os agricultores da cidade. Um local para fazer a distribuição dos alimentos a todas as entidades sociais. Vamos colocar junto o pescado e também a feira do agricultor, que hoje está sediada no estacionamento do Paço Municipal. Teremos um local mais adequado para essa finalidade, valorizando a agricultura local.

A cidade está crescendo, já passamos da hora de ter um local para eventos, quando isso vai acontecer?

Em 2014 teremos um Centro Turístico multiplo; com recursos do DADE, teremos o local para shows e eventos. Um espaço multi uso, incluindo o ginásio semi olímpico, incentivando o esporte. Temos duas opções em análise; a primeira no Campão,

NASCER DO SOL

Materiais p/Construção



+10.000
itens pra
você!

Loja-Matriz
Jd. Bopiranga

Av. Clara Martins Zwarg, 1574 - Bopiranga

(13) **3425-2454**



Loja Associada
REDE lar
SEMPRE CONSTRUINDO COM VOCÊ!



Filial
Belas Artes

Av. Harry Forssell, 20 - Belas Artes

(13) **3426-8202**



Dr.Marco Aurélio Gomes dos Santos - Prefeito

e a segunda que já estou em contato com o Governo do Estado para viabilizar o projeto, naquela área enfrente a Colônia dos Cabos e Soldados, da linha do trem até a estrada. Essa seria a melhor opção pela facilidade de acesso e localidade de fácil identificação.

Como ficam a urbanização das Praias?

Vamos fazer a reurbanização da Praia do Centro. As calçadas são largas, vamos diminuir-las, fazer uma ciclovia, nova iluminação e paisagismo, e um calçadão do lado da praia. Deixar bem atrativo para passeios de bicicleta e caminhadas à beira mar.

A cidade por ser plana tem um movimento muito alto de

bicicletas, como ficam as ciclovias?

Iniciamos o projeto de ciclovias, estamos fazendo a licitação, temos o recurso destinado para essa finalidade. Iniciaremos pela Av. Coronel Joaquim Branco e vamos até Av. Cabuçu perto do Bodequita.

Continua também os investimentos na habitação popular?

Na área da habitação aprovamos mais de 1284 unidades no Bairro do Guapurá com uma diferença, 6% desse investimento orçado em seis milhões de reais, serão aplicados nos espaços de apoio a habitação, ou seja, centro comunitário, base da guarda, posto de saúde e campo de futebol.

Dois pontos importantes da cidade que precisam de urbanização; a Praça Central e a entrada da Cidade, quais os projetos para esses dois locais?

Na Praça Central queremos fazer uma padronização das fachadas, reformar a praça, precisamos ambientar melhor o comércio central. Mas também queremos desenvolver junto com a Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Itanhaém; estarei buscando recurso financeiro para execução, a reurbanização e padronização da entrada da cidade. Quero dividir essa responsabilidade com a Associação. Já viabilizamos o recurso para a execução do Portal, mas precisamos de uma entrada mais bonita e segura.

Como funciona o programa Bairro a Bairro?

O programa Bairro a Bairro teve início agora no mês de novembro. Dividimos a cidade em regiões, e no Bairro a Bairro realizamos todos os serviços de infra estrutura, desde pavimentação, limpeza até iluminação pública. Também temos o atendimento da população em estantes específicos com os funcionários da Saúde, Assistência e Desenvolvimento Social, Trânsito, Educação, Esportes, Serviços de Urbanização, Negócios Jurídicos além das concessionárias Sabesp e Elektro. Quereamos fazer um Governo presente. Reunimos uma vez por mês as Associações de Bairros, para discutir os problemas e o mais importante encontrar soluções de fácil execução e agilidade operacional. É muito positivo ouvir as críticas e as sugestões; muitos problemas são resolvidos com essa troca de idéias e informações.



Programa Bairro a Bairro

O principal objetivo da sua gestão e o desenvolvimento da infra estrutura nos Bairros?

Não devemos esquecer dos outros projetos, assumi um compromisso com a população de melhorar os Bairros da Cidade. Entendemos que nos últimos anos foi feita uma inovação e investimentos no comércio e no centro. Vamos manter a conservação de tudo que foi realizado, equilibrando a frequência do turista e do veranista; mas vamos levar maior infra estrutura para os Bairros. A “menina dos olhos” é o Centro Turístico, onde poderemos realizar os nossos Show de Verão sem atrapalhar a vida da cidade.

Recentemente a Prefeitura desapropriou o Yate Clube, como fica a sua atuação?

A Prefeitura desapropriou uma parte do Yate Clube. Estamos fazendo um Centro de Conveções, vamos levar a Terceira Idade para ter atividades físicas e sociais num dos locais mais privilegiados da cidade. Outro local importante para a Cultura e Educação é o Teatro Municipal. Fizemos uma nova licitação, a empresa que estava executando a obra teve seu contrato cancelado, estava muito lento e não mantinha os prazos acordados em contrato. Abrimos nova licitação e as obras continuam a todo o vapor.

A educação vai muito além da construção de escolas, o que o Governo Municipal está fazendo na área do conhecimento?

Na educação estamos incluindo o curso de rebótica, queremos uma educação para o futuro. Vamos implantar o Centro de Idiomas Infantil; equipar os professores com note book para que eles possam melhorar a qualidade do ensino. Estamos estudando a possibilidade de ter equipamentos “ipad” para os alunos. Queremos uma educação de qualidade; as oportunidades de empregos com eficiência técnica estão cada vez maior, queremos que o jovem tenha capacitação para essa oportunidade; as empresas como a Petrobrás não precisarão “importar” mão de obra.

Uma das preocupações da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Itanhaém é com as obras irregulares, como fica essa fiscalização?

É uma preocupação do Governo as obras e as ocupações irregulares que estão acontecendo em nosso Município. Estamos organizando a fiscalização, planejamento de uma logística mais eficiente, e vamos realizar uma força tarefa para evitar que aconteça esse tipo de problema. Queremos trabalhar na prevenção, vamos investir na fiscalização e acertar nossa arrecadação de impostos.

continua na pág:- 07

Não fique nervoso!

Consulte a Seção ONDE COMPRAR
 em nosso site:
www.aeaitanhaem.com.br
Bons Negócios!



Aereopuerto - Itanhaém/SP

Quais os novos investimentos no setor privado?

A Petrobrás está a todo vapor com o terminal de passageiros. Vamos ter uma movimentação média de 400 a 500 passageiros por dia. Temos recebido muita procura de várias construtoras querendo investir na área residencial através de condomínios, e alguns empreendimentos que não gostaria de revelar agora para preservar o negócio. O supermercado Tendas gerou trezentos empregos diretos, temos mais quatro contatos de empresas a nível Nacional que estão viabilizando seus investimentos na cidade.

Para se ter um bom governo precisamos ter uma boa equipe, o secretariado está em sintonia com o gabinete?

O secretariado está comprometido, todos estão entendendo que a prioridade é o nosso Plano de Governo. A transição foi excelente, acidade não parou. Temos um Governo dinâmico e se precisar, mexemos na equipe. Estamos na face da execução, vamos colocar tudo que foi divulgado na rua, esse é o nosso principal objetivo.

O setor público sempre caminha mais lento que o setor privado. Itanhaém é uma cidade que cresce rápido, como você faz para que a sua administração

acompanhe esse ritmo?

Velocidade nas ações é um problema no setor público. O setor privado e a população correm muito mais rápido que a administração pública. Cobranças constantes e diretas nas ações; entendo o modelo administrativo que devemos seguir, mas dentro desse modelo, cobro agilidade e competência o dia inteiro. Para realizar uma pavimentação, o prazo da publicação do edital e das empresas que vão participar da licitação demora no mínimo trinta dias. Depois vem os prazos dos recursos, e demora, é angustiante, mas precisamos ser eficientes, devemos fazer tudo para evitar os problemas ou cair em algum buraco não planejado. Eficiência e rapidez, são duas condutas que fazem parte do nosso governo.

Qual a importância da Associação dos Engenheiros e Arquitetos no desenvolvimento da cidade? Sou uma pessoa que tenho determinação, mas sem parceria nós não atingimos nossos objetivos. É um grande engano tentar governar com o poder da caneta sem as parcerias. Tenho muito respeito às entidades civis constituídas, principalmente aquelas que tem interesse no crescimento da cidade, como é o caso da

Associação de Engenheiros e Arquitetos que é a entidade mais comprometida com o progresso e o desenvolvimento da cidade por causa da construção civil. Quero deixar as portas do gabinete abertas para colocarmos em prática tudo que foi conversado e discutido na época das eleições, inclusive fazer valer a carta de intenções que assinamos; é muito importante para o desenvolvimento da cidade que a Associação e o Governo Municipal caminhem juntos para a mesma direção.

Prefeito Marco Aurélio, em nome de todos os profissionais da área tecnológico, quero agradecer pela atenção e até a próxima entrevista.

Eu que agradeço a vocês por esse espaço, estamos sempre a disposição e de portas abertas.★

Atenção
PROFISSIONAL



Na ART mencione o código
024

Prefeitura edita Lei para regularizar edificação sem planta ou fora do projeto



Para realizar uma construção, reforma ou ampliação de um imóvel (residencial, comercial, industrial, galpão, igreja ou escola) o munícipe deve seguir as regras estabelecidas pela legislação municipal. E aqueles que já começaram ou realizaram a obra e ainda não regularizaram sua situação, têm agora uma nova oportunidade.

Foi sancionada a Lei municipal 3.863 permite ao Poder Executivo regularizar edificações construídas sem planta aprovada pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano ou aquelas que foram construídas em desconformidade com o projeto original. Para regularizar a situação, o munícipe deve primeiro contratar um profissional de engenharia ou arquitetura devidamente habilitado, que encaminhará todo o processo técnico para a Prefeitura.

Ao realizar o pedido de

regularização, devem ser apresentados os seguintes documentos: projeto arquitetônico, impresso por plotagem e assinado por profissional habilitado; laudo técnico e respectiva (ART) ou (RRT); termo de vistoria; certidão de medidas e confrontações e o comprovante de pagamento dos tributos municipais.

Serão avaliadas as condições mínimas de higiene, segurança e habilidades das edificações, além de avaliar também os itens considerados essenciais, devidamente aprovados. Somente será admitida a regularização das edificações permitidas na zona de uso pela legislação de uso e ocupação do solo. Não serão regularizadas aquelas que estejam em locais públicos, em faixas não edificáveis junto a rios e córregos, entre outras, e aquelas que estejam "sob judice".★

Informações sobre os procedimentos e orientações poder ser obtidas pelo telefone (13) 3421-1628, ou pelo Portal do Cidadão do site Oficial:

www.itanhaem.sp.gov.br ou no endereço Av. Washington Luiz, nº 75 - Centro - Itanhaém/SP.

BANCA JAIME II
 Cartões Telefônicos Recargas Celulares e Fixo

3427-5953 Aceitamos 

enfrente ao COMPRE BEM
 Av. Rui Barbosa, 762 - Centro - Itanhaém - SP





SÃO JORGE
Madeira e Construção

Há mais de 10 anos no mercado

Aceitamos

Construcard
CAIXA

ACEITAMOS CARTÕES



Loja1

Tel.: (13) 3429-2299

VIADUTO DO GAIVOTA

Av. Antônio José Pedrosa, 12.241 - Gaivota - Itanhaém - SP

Loja2

EM BREVE Tel.: (13) 3422-4044

VIADUTO DO CENTRO

Av. Marginal, 865 - Jd. Laranjeiras - Itanhaém - SP

msj.itanhaem@uol.com.br ID 80*51493 | 7808-1841

CHAVES NA MÃO
PRONTO P/MORAR

6 c/suite EXCLUSIVOS



Residencial
Itanhaém/SP

Bougainville

CONFORTO E SEGURANÇA

Área útil coberta: 78,92m

2 Sùites - 2 Vagas na Garagem

Sala - Cozinha - Lavabo - Área Livre

Prefeitura Municipal da Estancia Balnearia de Itanhaém
Alvará de Licença nº 3721/2012

VENDAS

Atlantis
construtora

Atlantis Construtora e Incorporadora Ltda

CNPJ:- 15.699.190/0001-54

fone:- (11) 9.8502-0546

Visite nosso site:-

www.atlantis.arq.br

DISK-CLORO

MARCELO
PISCINAS e MOTORES

(13) 3422-1044

www.marcelopiscinas.com.br

ISO 9001

Nextel ID: 90*15109



SIBRAPE

COBRIMOS QUALQUER OFERTA: Produtos, Acessórios, Piscinas, Bombas, Motores, Etc..

Piscinas de vinil, filtros e acessórios